

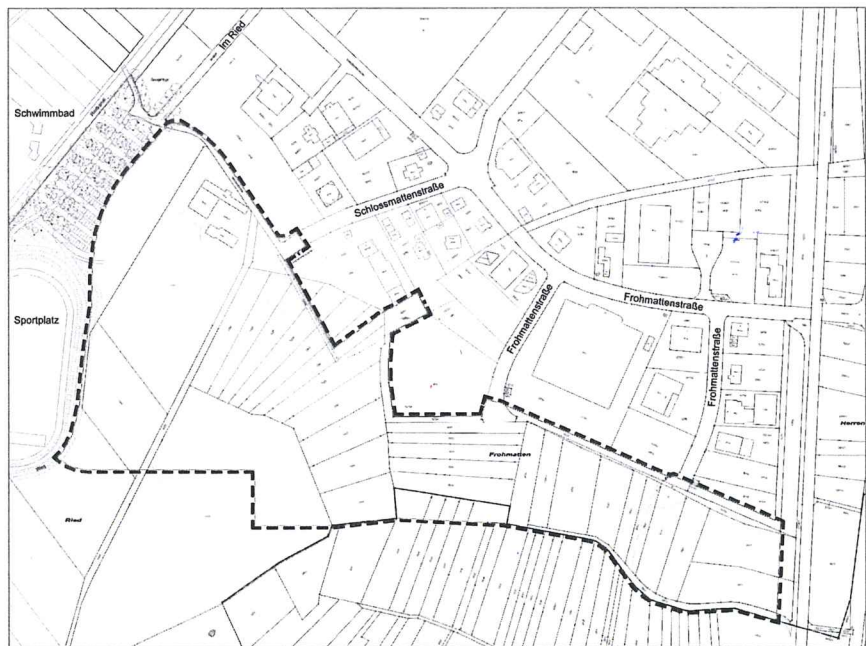


Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Frohmatten II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Schalltechnische Untersuchung
Geruchsgutachten

Stand: 21.02.2017

Satzung
gem. § 10 Abs. 1 BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Satzungen

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 21.02.2017

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Gewerbegebiet Frohmatten II“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 21.02.2017).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 21.02.2017
 - b) textlichem Teil – Bauvorschriften vom 21.02.2017

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:1000 vom 21.02.2017
 - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 21.02.2017

3. Beigefügt ist:
 - a) gemeinsame Begründung vom 21.02.2017
 - b) Umweltbericht vom 21.02.2017
 - c) Schalltechnische Untersuchung vom Oktober 2016
 - d) Geruchsgutachten vom 27.09.2016

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frohmatten II“ werden die angrenzenden Bebauungspläne „Sportzentrum“, „Industriegebiet-Süd“ und „Frohmatten“ in Teilbereichen überlagert.

Gemeinde Bötzingen, den 31.07.2017


Schneckenburger
Bürgermeister



Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Der Tag der Bekanntmachung im Amtlichen Mitteilungsblatt war der 04.08.2017. Der Tag des Inkrafttretens ist somit der 04.08.2017.

Gemeinde Bötzingen, den 31.07.2017



Schreckenburger
Bürgermeister

