

Satzung

der Gemeinde Bötzingen (Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald) über den Bebauungsplan im Gewann Nachtweid.

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung "Nachtweid IV".

Der Gemeinderat hat am ..3.12.1981..... den Bebauungsplan Nachtweid IV unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2, und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" (Anlage 1) des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

Die Satzung besteht aus:

- 1. dem "Zeichnerischen Teil" (M. 1 : 500) vom 13.5.80 (Anl. 1, 1 Blatt)
  - 2. den "Bebauungsvorschriften" vom 13.5.80 (Anl. 2, Bl. 1-5)
  - 3. Festsetzung zur Sicherung der Infrastruktur n. § 9a BBauG " 27.8.81 (Anl. 8, Bl. 1-2)
- Der Satzung beigefügt sind:
- 1. der "Funktionsplan" (M. 1 : 500) vom 13.5.80 (Anl. 3, 1 Blatt)
  - 2. der "Übersichtsplan" (M. 1 : 5000) vom 13.5.80 (Anl. 4, 1 Blatt)
  - 3. die "Prinzipschnitte 1-1,2-2,3-3,4-4" (M. 1 : 100) vom 13.5.80 (Anl. 5, Bl. 1+2)
  - 4. der "Flächennachweis" (M. 1 : 500) vom 13.5.80 (Anl. 6, 1 Blatt)
  - 5. die "Begründung" vom 13.5.80 (Anl. 7, Bl. 1-8)

§ 3

Bebauungsplan Nachtweid II und Bebauungsplan Nachtweid III Nord  
Teilbereich "A"

Der räumliche Geltungsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes deckt sich teilweise mit dem Bebauungsplan Nachtweid II (genehmigt vom Landratsamt Freiburg am 16. Juni 1971 und dem Bebauungsplan Nachtweid III Nord Teilbereich "A" (teilgenehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 1.8.1970) die insoweit aufgehoben werden.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bötzingen, den 04. Dez. 1981



*V. H. Hauze*

Bürgermeister