



ERSETZT DURCH
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGBEIT
TEILBEREICH
GEWERBESTRASSE"

1. Amd. V. 30.11.82
Festsetzung des Flächennutzungsplans
für den Teilbereich der Gewerbezone
in der Gemeinde Bötzingen
Satzung Nr. 2, Beschl. vom 24.5.1982

GE: II
0,8
10:30
b 35

BECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGR
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 14.11.08
BÖTZINGEN, DEN 14.11.08
Schneckenburger
Bürgermeister

o/g	BAUWEISE	o/g	BAUWEISE
o	OFFENE	o/g	OFFENE / GESCHLOSSENE
g	BESONDERE (ABWEICHENDE)	g	BESONDERE (ABWEICHENDE)
	NACH BEB.V.		NACH BEB.V.
A	NÜTZUNGSSCHABLONE		NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
B	BAUGEBIET		EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
C	GRUNDFLÄCHENZAH		STRASSENVERKEHRSGRUN
D	DACHNEIGUNG		STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
E	MAX ZAH DER WOHNUNGEN		OFFENTL. PARKFLÄCHEN
F	JE GEBÄUDE NUR WA, WR		WASSERFLÄCHE
G	ZAH DER VOLLGESCHOSSE		FRIEDHOF
H	GESCHLOSSFLÄCHENZAH		ZELTPLATZ
I	BAUWEISE		SPIELPLATZ
			SPORTPLATZ
			WASSERBEHÄLTER
			UMFORMERSTATION
			PUMPWERK
			BRUNNEN
			KLARANLAGE
			VERWALTUNGSGEBÄUDE
			SCHULE
			KRANKENHAUS
			POST
			KIRCHE
			HÄLLENBAD
			KINDERGARTEN
			FEUERWEHR
			REINES WOHNGEBIET
			ALLGEMEINES WOHNGEBIET
			KLEINLEBUNGSGEBIET
			MISCHGEBIET
			KERNGEBIET
			DORFGEBIET
			GEWERBEGBEIT
			INDUSTRIEGEBIET
			SONDERGEBIET
			WOCHENENDHAUSGEBIET
			FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
			FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
			FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
			FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
			SICHTFELD

M 1:500
BEZ. 12.5.80
BEARB. 27.8.81 BL.

FORMAT 93,5x70

1 ZEICHNERISCHER TEIL

FERTIGUNG 4
ANLAGE 1
1 BLATT

GENEHMIGT
MIT VERFUGUNG
VOM 27. MAI 1982 mit Auflagen

Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald

BÖTZINGEN

BEBAUUNGSPLAN „GEWERBEGBEIT“

PFLANZBINDUNG (§ 9 ABS 1 ZIFF 25 b)
BAUMBESTAND

- BAÜME
- 1 POPULUS NIGRA ITALICA** (SCHWARZAPPEL)
 - 3 SALIX ALBA (SILBERWEIDE)
 - 5 PLATANUS ACERIFOLIA (PLATANE)
 - 6 ACER PLATANOIDES (SPITZAHORN)
 - 8 AESCULUS HIPPOCASTANUM (ROBKASTANIE)
 - 20 SOPHORA JAPONICA (SCHURBAUM)

BEPFLANZUNG MIT BÜSCHEN UND DECKSTRÄUCHERN ALS DURCHGEHENDE STREIFEN
UND ALS GRUPPENPFLANZUNG.

AUSWAHL:

- CARAGANA ARBORESCENS - ERBSENSTRAUCH
- CORNUS ALBA SIBIRICA - KORNELKIRSCH (ROTES HOLZ)
- CORNUS STOLONIFERA FLAVIRAMEA - (GELBES HOLZ)
- COTONEASTER SALICIF. FLOCC. - ZWERGMISPEL
- LIGUSTRUM OVALIFOLIUM - LIGUSTER
- PYRACANTHA COCC. - FEUERDORN
- RIBES SANGUINEUM - BLUTJOHANNISBEERE
- ROSA RUGOSA - KARTOFFELROSE
- SAMBUCUS RACEMOSUS - HIRSCHHÖLDER
- SORBARIA SORBIFOLIA - FIEDERSPIERE
- VIBURNUM LANTIANA - SCHNEEBALL

BEREICH SICHTDREIECKE:
LONICERA PILEATA - HECKENKIRSCH

DIE ANPFLANZUNG ERFOLGT MIT MIND. 3-5 PFLANZEN EINER ART
BEPFLANZUNG ENTWURF H. SPIELNER GARTENBAU-ING (GRAD) MÜLLHEIM

AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27.3.79
(ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.3.79.)

BÖTZINGEN DEN 30.3.79 DER BÜRGERMEISTER *Kaufmann*

FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2
BBAUG AM 4.4.79

BÖTZINGEN DEN 4.4.79 DER BÜRGERMEISTER *Kaufmann*

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 2a ABS. 6 BBAUG
VOM 21.9.81 BIS 23.10.81
(ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT 11.9.81)

BÖTZINGEN DEN 11.9.81 DER BÜRGERMEISTER *Kaufmann*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 BBAUG
IN VERBINDUNG MIT § 4 GO AM 15.12.81

BÖTZINGEN DEN 15.12.81 DER BÜRGERMEISTER *Kaufmann*

GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG AM 27. MAI 1982
DURCH DAS LANDRÄTSAMT

DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE
NACH § 12 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT
AM VOM 01. JULI 1982 BIS 14. JULI 1982

DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT
AM 15. JULI 1982 IN KRAFT

BÖTZINGEN DEN 15. JULI 1982 DER BÜRGERMEISTER *Kaufmann*

ES GILT DIE BAUUNO I.D.F. VOM 15.9.77

BÜRO FÜR STADTEBAU UND PLANUNG K.H. ALLGAYER FREIER ARCHITECT DIPL. HFG.
7060 FREIBURG GOETHESTRASSE 17 TEL. 0761/74171