BÖTZINGEN

BEBAUUNGSPLAN „SPORTZENTRUM"

GENEHMIGT
MIT VERFÜGUNG VOM
Nr. I - 4 - 011 - 1980
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

1 ZEICHNERISCHER TEIL

FERTIGUNG 1
ANLAGE 4
BLATT 1

AUFGESTELLT NACH § 2 ABS. 1 BBAUG DURCH
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27. März 1979
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 9. März 1979
BÖTZINGEN DEN 9. März 1979 DER BÜRGERMEISTER
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2
BBAUG AM 10.4.1979
BÖTZINGEN DEN 10. April 1979 DER BÜRGERMEISTER
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN NACH § 2a ABS. 6 BBAUG
VOM 9.6.1980 BIS 11.7.1980
ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT AM 30.5.1980
BÖTZINGEN DEN 30. Mai 1980 DER BÜRGERMEISTER
ALS SATZUNG BESCHLOSSEN NACH § 10 BBAUG
IN VERBINDUNG MIT § 4 GO AM 29.7.1980
BÖTZINGEN DEN 30. Juli 1980 DER BÜRGERMEISTER
GENEHMIGT NACH § 11 BBAUG AM
DURCH DAS LANDRATSAMT VOM 4. Nov. 1980
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE
NACH § 12 BBAUG ORTSÜBLICH BEKANNT GE-
MACHT 21. Nov. 1980 bis 5. Dez. 1980
DER BEBAUUNGSPLAN TRAT DAMIT
AM IN KRAFT
BÖTZINGEN DEN DER BÜRGERMEISTER
ES GILT DIE BAUNVO I.D.F. VOM 15.9.77

M 1:500

FORMAT 169 × 115

BAUWEISE
o/g OFFENE / GESCHLOSSENE
b BESONDERE (ABWEICHENDE)
NACH BEBV.

NUTZUNGSSCHABLONE
A BAUWEISE
B GRUNDFLÄCHENZAHL
C GAUNUTZUNG
D MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN
JE GEBÄUDE NUR WA, WR
E ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
F GESCHOSSFLÄCHENZAHL
G BAUWEISE

BAULINIE
BAUGRENZE
BEREICH OHNE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
GROSSE U. BAUMSTANDEN GILT DER
GESETZLICHEN GRENZABSTÄNDE
GEPLANTE
AUFZUFORDERNDE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZ
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STELLPLÄTZE
GARAGEN
GEMEINSCHAFTSGARAGEN
OFFEN BEBAUUNG
GEPLANTE (F-FLÄCHEN)
PFLANZGEBOT § 9 ABS 1 ZIFF 25 a
U. BBAUG
BAUMPFLANZUNG
STRASSENBÄUME
SICHTFLÄCHE VON BEBAUUNG
FREIZUHALTENDE FLÄCHE
ZUFAHRTSVERBOT
MIT GEH-/FAHRLEITUNGSRECHT
BELASTENDE FLÄCHEN
LEITUNGEN
ABGRABUNG
AUFSCHÜTTUNG
ABBRUCH
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
PRIVATE GRÜNFLÄCHE

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
NUR EINZEL U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

STRASSENVERKEHRSGRÜN
STRASSENBEGLEITGRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
WASSERFLÄCHE
FRIEDHOF
ZELTPLATZ
SPORTPLATZ
SPORTPLATZ
WASSERBEHÄLTER
ENERGIEVERSORGUNG
PUMPWERK
BRUNNEN
KLÄRANLAGE
VERWALTUNGSGEBÄUDE
KIRCHE
KRANKENHAUS
POST
KIRCHE
HALLENBAD
KINDERGARTEN
FEUERWEHR
REINES WOHNGEBIET WR
ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA
KLEINSIEDLUNGSGEBIET WS
DORFGEBIET MD
KERNGEBIET MK
GEWERBEGEBIET GB
SONDERGEBIET SO
INDUSTRIEGEBIET GI
KURGEBIET SO
WOCHENENDHAUSGEBIET SW
FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
FLÄCHEN F. D. VERSORGUNGSANLAGEN

1. POPULUS NIGRA „ITALICA" (SCHWARZPAPPEL, SÄULENFORM)
2. TILIA CORDATA (WINTERLINDE)
3. SALIX ALBA (SILBERWEIDE)
4. FRAXINUS EXCELSIOR (ESCHE)
5. SALIX ALBA VAR. TRISTIS (HANGEWEIDE)
6. ALNUS GLUTINOAS (SCHWARZERLE)
7. CARPINUS BETULUS (HAINBUCHE)
8. PLATANUS ACERIFOLIA (PLATANE)
9. ACER PLATANOIDES (SPITZAHORN)
10. QUERCUS ROBUR (STIELEICHE)
11. AESCULUS HIPPOCASTANUM (ROSSKASTANIE) BAUMANNII (OHNE FRÜCHTE)
12. ACER CAMPESTRE (FELDAHORN)
13. ACER GINNALA (FEUERAHORN)
14. BETULA PENDULA (WEISSBIRKE)
15. CORYLUS AVELLANA (HASELNUSS)
16. CORNUS STOLONIFERA GELBHOLZIGE KORNELKIRSCHE)
17. CORNUNS ALBA SIBIRICA (ROTHOLZIGE KORNELKIRSCHE)
18. CARAGANA ARBORESCENS (ERBSENSTRAUCH)
19. AMELANCHIER CANADENSIS (KANAD. FELSENBIRNE)
20. CORNUS MAS (KORNELKIRSCHE)
21. ROSA RUGOSA (KARTOFFELROSE)

BEPFLANZUNGEN ENTWURF HERR SPILLNER LANDRATSAMT FREIBURG

GRÜNFLÄCHE SPORT 1
0.4 0.5
20°

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)

GRÜNFLÄCHE SPORT 1
0.4 0.5
20° o

2 – 2

GE STRASSE GRÜNSTREIFEN RADWEG GRÜNSTREIFEN GEHWEG GRÜNSTREIFEN

Rietkanal

Weg

SPORTPLATZ

BOLZPLATZ

LEICHTATHLETIK FUSSBALL

PARKPLATZ

GRÜNFLÄCHE SPORT 1
0.4 0.5
20° o

SCHWIMMBAD

BESTAND UMKLEIDE MIT KIOSK

BESTAND TENNISHALLE

CLUBHAUS

BOLZPLATZ

GERÄTESCHUPPEN

BALLSPIELANLAGEN DER TURNGEMEINDE BÖTZINGEN (TGBA)

GRILLPLATZ

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (PARKANLAGE)

PARKPLATZ

DRESSURPLATZ

REITERPLATZ SPRUNG

PARKPLATZ