

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN

ZUR

**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET
„FROHMATTEN“**

MIT

**ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET „FROHMATTEN“**

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.11.2007

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "FROHMATTEN"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "FROHMATTEN"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.11.2007

Seite - 1/2

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 06.11.07 in öffentlicher Sitzung die **1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Frohmaten"** und die **örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Frohmaten"** jeweils als Satzung gemäß § 10 Baugesetzbuch beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.12.2006 (BGBl. I 2006 S. 3316), insbesondere § 13 BauGB,
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. 08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004 (GBl. S. 895) m. W. v. 02.01.2005,
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert am 14.02.2006 (GBl. S. 20).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Frohmaten" und der Örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet "Frohmaten" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) zur 1. Änderung vom 06.11.07.

§ 2 Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Die textlichen Festsetzungen – Bebauungsvorschriften vom 30.01.2001 -
ohne Anlagen – werden ersetzt durch die Bebauungsvorschriften vom 06.11.2007
Die zeichnerischen Festsetzungen – zeichnerischer Teil vom 30.01.2001 -
werden ersetzt durch das Deckblatt vom 06.11.2007
Beigefügt ist die Begründung vom 06.11.2007

SATZUNGEN DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "FROHMATTEN"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEWERBEGEBIET "FROHMATTEN"

Fassung des Satzungsbeschlusses vom 06.11.2007

Seite - 2/2

§ 3 Örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO

Die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen Deckblatt zum zeichnerischen Teil vom 06.11.2007
- b) dem textlichen Teil - Örtliche Bauvorschriften - vom 06.11.2007

Beigefügt ist die Begründung vom 06.11.2007

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. v. § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften nach § 3 vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten der Änderung, Aufhebung der bisherigen Festsetzungen

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Frohmaten“ und die Örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Frohmaten“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Gleichzeitig treten die alten Bauvorschriften und der zeichnerische Teil vom 30.01.2001 im Änderungsbereich außer Kraft.

Bötzingen, den 06.11.2007



.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)



Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

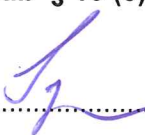
Bötzingen, den **12. Nov.** 2007


.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)



Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom **16. Nov. 2007**

Bötzingen, den **16. Nov.** 2007


.....
(Schneckenburger, Bürgermeister)

