



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GFZ Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 GRZ Grundflächenzahl
 TH Traufhöhe, als Höchstmaß
 GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 o offene Bauweise
 Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 maximale Geländehöhe in m. ü. NN

Sonstige Planzeichen
 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Ga Garagen Na Nebenanlagen
 Cp Carport
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung
 (§ 74 LBO BW)
 SD Satteldach
 FD Flachdach
 PD Pultdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagernder Bebauungspläne
 bestehende Geländehöhen in m. ü. NN
 geplante Straßenhöhen in m. ü. NN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Gebäudehöhe in m	Traufhöhe in m
Dachform/Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften §74 LBO)	

Gemeinde Bötzingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Marchstraße II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 05.04.2022
 Frühzeitige Beteiligung _____
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

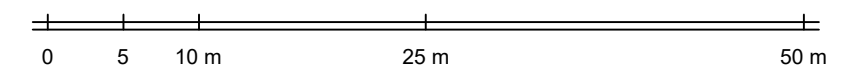
Ausfertigungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen.

_____, den _____
 Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom April 2021 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Plandaten



M. 1 / 500
 im Planformat: 765 x 347

Planstand: 24.10.2023
 Projekt-Nr: S-21-084
 Bearbeiter: Lae/Ruet
 23-10-24 BPL Marchstraße II (23-10-13).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de