

# **GEMEINDE BÖTZINGEN**

**LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD**

## **BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN - MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN - MÜHLE,  
TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"**

---

**PLANUNGSBÜRO DIPL. - ING. ULRICH RUPPEL**

**STÄDTEBAU • BAULEITPLANUNG • STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH  
TELEFON 07681/9494 • FAX 07681/24500 • e-mail: ruppel-plan@t-online.de**

## INHALT

SATZUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN UND HINWEISE, BEBAUUNGSPLAN

BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

BEGRÜNDUNG DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - AUSSCHNITT

ZEICHNERISCHER TEIL, M. 1 : 500

# **SATZUNG**

**BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN - MÜHLE, TEILBEREICH  
DRESCHSCHOPF"**

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN - MÜHLE, TEILBEREICH  
DRESCHSCHOPF"**

## SATZUNG DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 01.10.2002 in öffentlicher Sitzung

- a) den **Bebauungsplan "Im Grün – Mühle, Teilbereich Dreschschof"** und
- b) die **Örtlichen Bauvorschriften** zum Bebauungsplan "Im Grün – Mühle, Teilbereich Dreschschof"

gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Zugrunde gelegt wurden:

- das **Baugesetzbuch** (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760),
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58),
- die **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 745).

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Im Grün – Mühle, Teilbereich Dreschschof" und
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Grün – Mühle, Teilbereich Dreschschof"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes "Im Grün - Mühle, Teilbereich Dreschschof" vom i.d.F.v 01.10.2002.

## SATZUNG DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"

### § 2

#### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500, i.d.F.v. 01.10.2002
- b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften - i.d.F.v. 01.10.2002

Beigefügt ist die Begründung i.d.F.v. 01.10.2002

ein Übersichtsplan (Flächennutzungsplan-Ausschnitt) i.d.F.v. 01.10.2002

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum  
Bebauungsplan i.d.F.v. 01.10.2002
- b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften - i.d.F.v. 01.10.2002

Beigefügt ist die Begründung i.d.F.v. 01.10.2002

### § 3

#### Änderung des Bebauungsplanes "Im Grün – Mühle"

Der Bebauungsplan "Im Grün – Mühle" wird in dem Teil, der dem Bebauungsplan "Im Grün – Mühle, Teilbereich Dreschschof" entspricht, durch diesen und die Örtlichen Bauvorschriften ersetzt.

### § 4

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i. S. von § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Grün - Mühle, Teilbereich Dreschschof" zuwiderhandelt.

### § 5

#### Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Grün - Mühle, Teilbereich Dreschschof" treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



SATZUNG DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBER

- a) DEN BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"
- b) DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN – MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"

Der durch diesen Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Im Grün - Mühle, Teilbereich Dreschschopf" erfasste Bereich ersetzt den entsprechenden Teilbereich des Bebauungsplanes "Im Grün - Mühle", der in diesem Teilbereich damit außer Kraft tritt.

Bötzingen, den 01.10.2002

*Wankmann U*  
.....  
(Konstanzer, Bürgermeister)



**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmt.

Bötzingen, den 12. Nov. 2002

*Wankmann U*  
.....  
(Konstanzer, Bürgermeister)



**Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB**

**vom..... 22. Nov. 2002**

Bötzingen, den 22. Nov. 2002

*Wankmann U*  
.....  
(Konstanzer, Bürgermeister)

