

Geltungsbereich
BPL "Sportzentrum"
(genehmigt am 02.12.1980)

Geltungsbereich
BPL "Industriegebiet-Süd"
(genehmigt am 03.05.1988)

Geltungsbereich
BPL "Frohmaten"
(genehmigt am 09.02.2001)

Schwimmbad

Sportplatz



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - Dorfgebiet MD (§ 5 BauNVO)
 - Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - eingeschränktes Gewerbegebiet GEE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - GRZ Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - F1-F6 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Textteil)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Höhenkoten in m ü. NN (Normalhöhennull)
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 - Schallschutzmaßnahme zum Schutz vor Gewerbelärm (siehe Textteil)
 - Schallschutzmaßnahme zum Schutz vor Verkehrslärm (siehe Textteil)
- Nachrichtliche Übernahmen
 - Archäologisches Kulturdenkmal (Prüfamt Nr. 9)
 - Wasserschutzgebiet
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - Geltungsbereich angrenzende Bebauungspläne

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. Gebäudehöhe		
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Dachneigung	Bauweise		
(örtliche Bauvorschriften)			
GEE1	GH = 28m	GEE2	GH = 15m
GRZ 0,8	-	GRZ 0,8	-
0° - 15°	a	0° - 15°	a
GE	GH = 9m	MD	GH = 9m
GRZ 0,8	-	GRZ 0,6	-
0° - 15°	a	0° - 47°	a

Gemeinde
Bötzingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Frohmaten II"

Verfahrensdaten

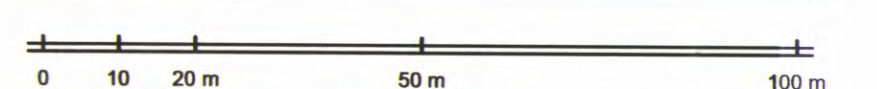
Aufstellungsbeschluss	08.03.2016	Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmen. Bötzingen, den 31.07.2017 Bürgermeister Schneckenburger
Frühzeitige Beteiligung	29.03.2016 - 06.05.2016	
Offenlage	28.11.2016 - 30.12.2016	
Satzungsbeschluss	21.02.2016	
In Kraft getreten am	04.08.2017	

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 04.08.2017.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 07.02.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 955 x 730



Planstand: 21.02.2017
Projekt-Nr.: S-15-130
Bearbeiter: Lae / Rad



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabenheimerstr. 79/98 Freiburg
79102-21 BPL, GE, Fachwissen § 12 (1) 2011