

15.6.83

S A T Z U N G

der Gemeinde Bötzingen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nachtwaid IV".

Der Gemeinderat hat am 24. Mai 1983 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nachtwaid IV" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21);
4. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. S. 1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist:

1. Der Bebauungsplan vom 4. Dezember 1981, genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 10. Dezember 1982.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 24. Mai 1983 wird:

1. der Bebauungsplan
- ergänzt durch ein Deckblatt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten i.S.d. § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Zeichnerischer Teil mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981 und Deckblatt vom 24.5.1983
2. Übersichtsplan M 1:5000 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981
3. Satzung vom 4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981 und Satzung vom 24.5.1983
4. Bauvorschriften vom 4.12.1981 und Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981 und Bauvorschriften vom 24.5.1983
5. Begründung vom 4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981 und Begründung vom 24.5.1983
6. Festsetzung zur Sicherung der Infrastruktur nach § 9a BBauG vom 4.12.1981.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bötzingen, den 24. Mai 1983

Anderung gemäß § 13 BBauG

Freiburg, den 15.06.83

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Bötzingen, den 24. Mai 1983



Konstanzer

Konstanzer
Bürgermeister

Satzungsgemäß bekanntgemacht vom 1. Juli 1983 bis 14. Juli 1983

Bötzingen, 15. Juli 1983



Konstanzer

Konstanzer
Bürgermeister

BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES
ORTSBEBAUUNGSPLANES "NACHTWAID IV"
DER GEMEINDE BÖTZINGEN

Im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 9035 ist eine
Änderung wie folgt vorgesehen:

Die bisherige Baulinie soll in nordöstlicher Richtung
um 5,00 m zum Gemeindegrundstück Lgb.Nr. 9035 parallel
verschoben werden.

Grundzüge der Planung des Neubaugebietes Nachtwaid IV
sind durch diese Änderung nicht berührt.

Ein entsprechendes Deckblatt wurde angefertigt.


Bötzingen, den 24. Mai 1983

Änderung gemäß § 13 BBauG.

Freiburg, den 15.06.83

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald




Remensperger
Ortsbaumeister