

S A T Z U N G

Landratsamt
Breisgau-Hochschwarzwald
Eing. 09. NOV. 1988

Über die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Nachtwaid III - Nord - Teil A"

Nach § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 28. November 1983 (GBl. S. 770), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 3. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Gemeinde Böttingen am 30.08.1988 die Änderung des Bebauungsplanes "Nachtwaid III - Nord - Teil A" als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist:

1. Bebauungsplan "Nachtwaid III - Nord - Teil A", genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 01. August 1974

§ 2

Inhalt der Änderung

1. Bebauungsplan "Nachtwaid III - Nord - Teil A"
- Ergänzt durch ein Deckblatt
2. § 9 Ziff. 6 der Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes "Nachtwaid III - Nord - Teil A" erhält folgende Fassung:

"Dachaufbauten und Dachgaupen dürfen die Grundform der Dächer und ihre harmonische Gesamtwirkung nicht verunstaltend beeinflussen. Ausnahmsweise dürfen auch auf flach geneigten Dächern Dachgaupen und Dachaufbauten zugelassen werden. Sie sollen insgesamt eine Breite von 1/2 der zugehörigen Dachseite nicht überschreiten und sollen sich noch deutlich erkennbar unter der Firstlinie des Daches und in der Dachfläche unterordnen. Aus städtebaulichen Gesichtspunkten sollen die Bauanträge im Technischen Ausschuß beraten werden."

§ 3

a) Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Zeichnerischer Teil mit Genehmigungsvermerk vom 01.08.1974
2. Übersichtsplan Maßstab 1:25.000 vom 20.06.1973
3. Satzung mit Begründung vom 25.04.1973 und Genehmigungsvermerk vom 01.08.1974
4. Bebauungsvorschriften vom 25.04.1973 und Genehmigungsvermerk vom 01.08.1974

b) Bestandteile der Bebauungsplanänderung

1. Deckblatt vom 30.08.1988, rechtsverbindlich am 28. Dezember 1988.
2. Satzung mit Begründung vom 30.08.1988, rechtsverbindlich am 28. Dezember 1988.

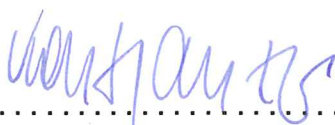
§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

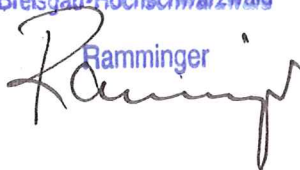
Bötzingen, den 30. August 1988


.....
Konstanzer, Bürgermeister

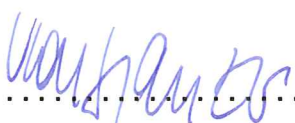
- Angezeigt -
gem. § 11 BauGB

Freiburg, den 1. DEZ. 1988
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald



Ramminger


Satzungsgemäß bekanntgemacht im Nachrichtenblatt am 16. Dezember 1988 und durch Anschlag an der Verkündigungstafel im Rathaus in der Zeit vom 16. bis 27. Dezember 1988.
Rechtsverbindlich am **28. Dezember 1988.**


.....
Konstanzer, Bürgermeister

Bürgermeisteramt
7805 Bötzingen

BEGRÜNDUNG ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "NACHTWAID III - NORD -
TEIL A" DER GEMEINDE BÖTZINGEN


Nach den Bebauungsvorschriften des Bebauungsplanes "Nachtwaid III - Nord - Teil A" ist auf den Grundstücken Flst. Nr. 8632, 8633, 8634, 8635 (Birkenweg 2 bis 8) und 8613, 8614, 8615, 8616, 8617 (Erlenweg 1 bis 9) nur eine Bebauung mit Flachdach möglich.

Einige dieser Flachdächer sind aufgrund Materialermüdung undicht, so daß eine Generalsanierung durchgeführt werden muß. Es haben sich mehrere Grundstückseigentümer mit der Bitte an die Gemeinde gewandt, eine Bebauungsplanänderung durchzuführen, damit anstelle der Flachdächer flach geneigte Dächer bis 32° errichtet werden können.

Aus diesem Grunde beschloß der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 01.03.1988, den Bebauungsplan "Nachtwaid III - Nord - Teil A" so zu ändern, daß auch auf den vorgenannten Grundstücken der Aufbau von flach geneigten Dächern bis 32° möglich ist. Die Nutzungsziffer im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes wird durch ein Deckblatt ergänzt.


Mit dieser Bebauungsplanänderung wird auch die Zulässigkeit von Dachgaupen und Dachaufbauten für den gesamten Bereich des Bebauungsplanes "Nachtwaid III - Nord - Teil A" neu geregelt und die Bebauungsvorschrift des § 9 Ziff. 6 dahingehend geändert, daß auf flach geneigten Dächern Dachgaupen und Dachaufbauten zugelassen werden. Aus städtebaulichen Gesichtspunkten sollen die Bauanträge im Technischen Ausschuß beraten werden.

Bötzingen, den 30. August 1988


.....
Konstanzer, Bürgermeister

— Angezeigt —
gem. § 11 BauGB
Freiburg, den 1. DEZ. 1988
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald




Hamming