
BEBAUUNGSPLAN
"WASENWEILER STRASSE"

GEMEINDE BÖTZINGEN
LANDKREIS BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD

Inhalt:

Satzung

Bebauungsvorschriften

Begründung

Flächennutzungsplan - Ausschnitt

Zeichnerischer Teil

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU · BAULEITPLANUNG · STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 79183 WALDKIRCH
TELEFON 07681/9494 FAX 07681/24500

SATZUNG
BEBAUUNGSPLAN "WASENWEILER STRASSE"

SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "WASENWEILER STRASSE"

Der Gemeinderat der Gemeinde Bötzingen hat am 13.01.1998 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan "**WASENWEILER STRASSE**" gem. § 10 Baugesetzbuch (i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997) als Satzung beschlossen. Zugrunde gelegt wurden:

- bis einschl. 2. Offenlage: das **Baugesetzbuch** in Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), zuletzt geändert am 23.11.1994 (BGBl. I, S. 3486), nach 2. Offenlage: BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
- bis einschl. 2. Offenlage: das **Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch** (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
- die **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** (LBO) vom 08. August 1995 (GBl. S. 617),
- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22. April 1993, (BGBl. 1993 Teil I S. 466),
- die **Planzeichenverordnung** (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil vom 13.01.1998 maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil vom 13.01.1998
- den Bauvorschriften vom 13.01.1998

Ohne Rechtscharakter beigefügt sind:

- ein Übersichtsplan (Flächennutzungsplan-Ausschnitt) vom 13.01.1998
- eine Begründung vom 13.01.1998

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB (i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997) in Kraft.

Gleichzeitig tritt der Bebauungsplan "Nachtwaid I" im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft. Dies wird durch ein entsprechendes Deckblatt im aufgehobenen Bebauungsplan dargestellt.

Bötzingen, den 13.01. 1998



Konstanzer

.....
(Fritz Konstanzer, Bürgermeister)

Ausgefertigt:

Bötzingen, den 15.01.1998



Konstanzer

.....
(Fritz Konstanzer, Bürgermeister)

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom 16.01.1998

Bötzingen, den 16.01.1998



Konstanzer

.....
(Fritz Konstanzer, Bürgermeister)