

wesentlichen Zielen, städtebauliche Missstände zu beheben, veraltete Bausubstanzen zu modernisieren und so den Charme des Ortes für künftige Generationen zu bewahren.

Im Ortsteil Oberschaffhausen steht die Gemeinde einer gewünschten Nachverdichtung auf bisher unbebauten Grundstücken grundsätzlich positiv gegenüber. Um jedoch die städtebaulichen Ziele langfristig zu sichern und eine in diesem historisch geprägten Bereich angemessene Entwicklung zu gewährleisten, soll zur planungsrechtlichen Sicherung ein Bebauungsplan aufgestellt werden. So kann im Sinne einer vorausschauenden Planung der dörfliche Charakter in diesem historischen Bereich von Bötzingen bewahrt und gleichzeitig eine geordnete Bebauung insbesondere unter Berücksichtigung ortsgestalterischer Aspekte ermöglicht werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Rankstraße“ werden nach derzeitigem Stand folgende Planungsziele verfolgt:

- Sicherung der städtebaulichen Ordnung unter Berücksichtigung der historischen Strukturen
- Festsetzung von gestalterischen Leitlinien für eine ortsbildgerechte Neubebauung
- Schaffung von zusätzlichem Wohnraum innerhalb des Siedlungsbereichs unter Berücksichtigung eines sparsamen Umgangs mit Grund und Boden
- Ökonomische Erschließung über die bestehenden Straßen
- Beachtung artenschutzrechtlicher- und naturschutzrechtlicher Belange
- Angemessene Durchgrünung des Plangebiets im Sinne der Klimaanpassung

Bötzingen, den 20.03.2026

Dieter Schneckenburger
Bürgermeister