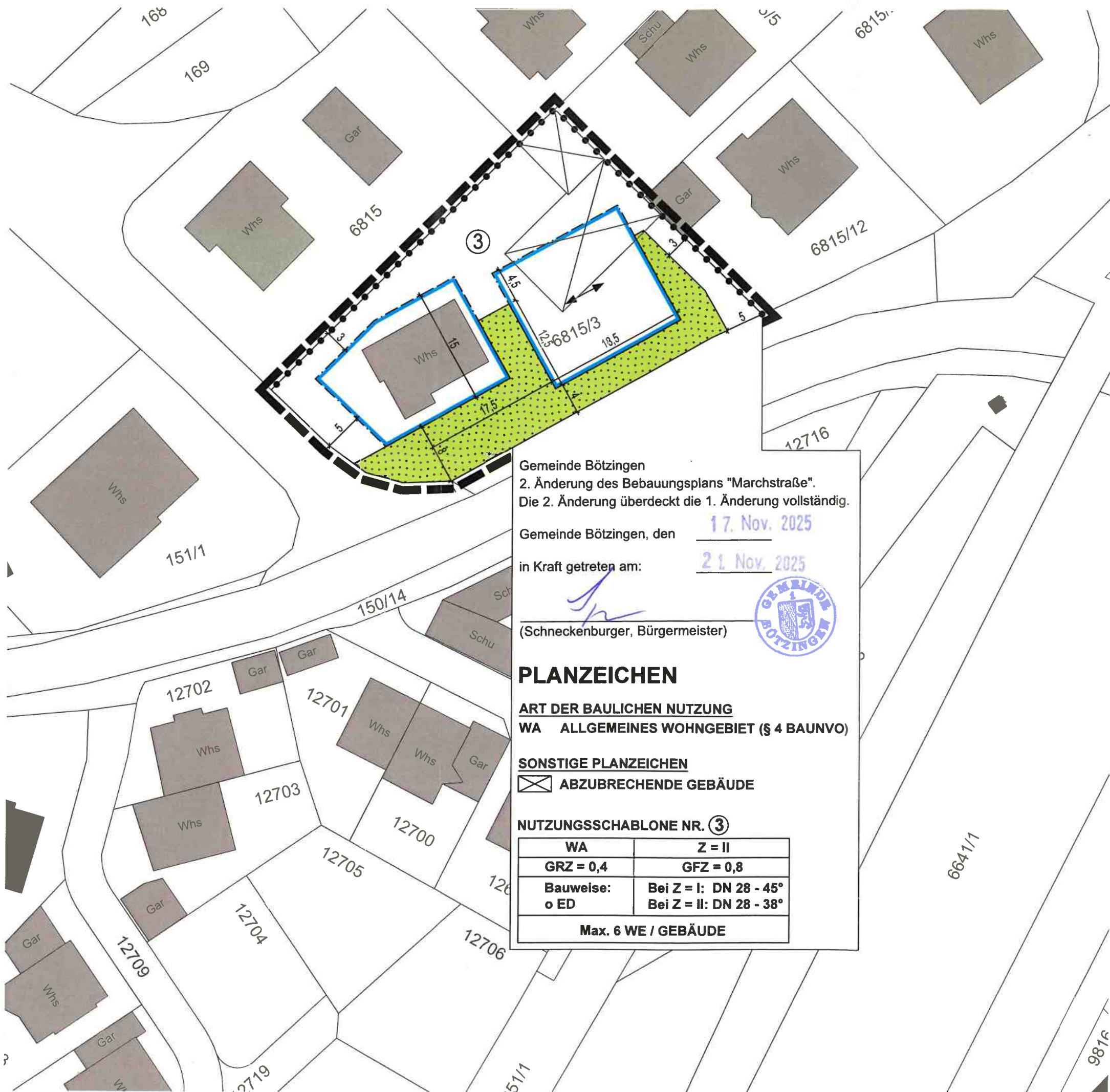




Gemeinde Bötzingen
2. Änderung des Bebauungsplans "Marchstraße".
Die 2. Änderung überdeckt die 1. Änderung vollständig.

Gemeinde Bötzingen, den 17. Nov. 2025
in Kraft getreten am: 21. Nov. 2025

(Schneckenburger, Bürgermeister)



PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN
 **ABZUBRECHENDE GEBÄUDE**

NUTZUNGSSCHABLONE NR. ③

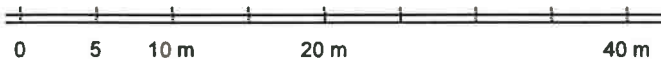
WA	Z = II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
Bauweise: o ED	Bei Z = I: DN 28 - 45° Bei Z = II: DN 28 - 38°
Max. 6 WE / GEBÄUDE	

Die Planunterlage nach dem Stand vom 27.01.2025 entspricht
den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

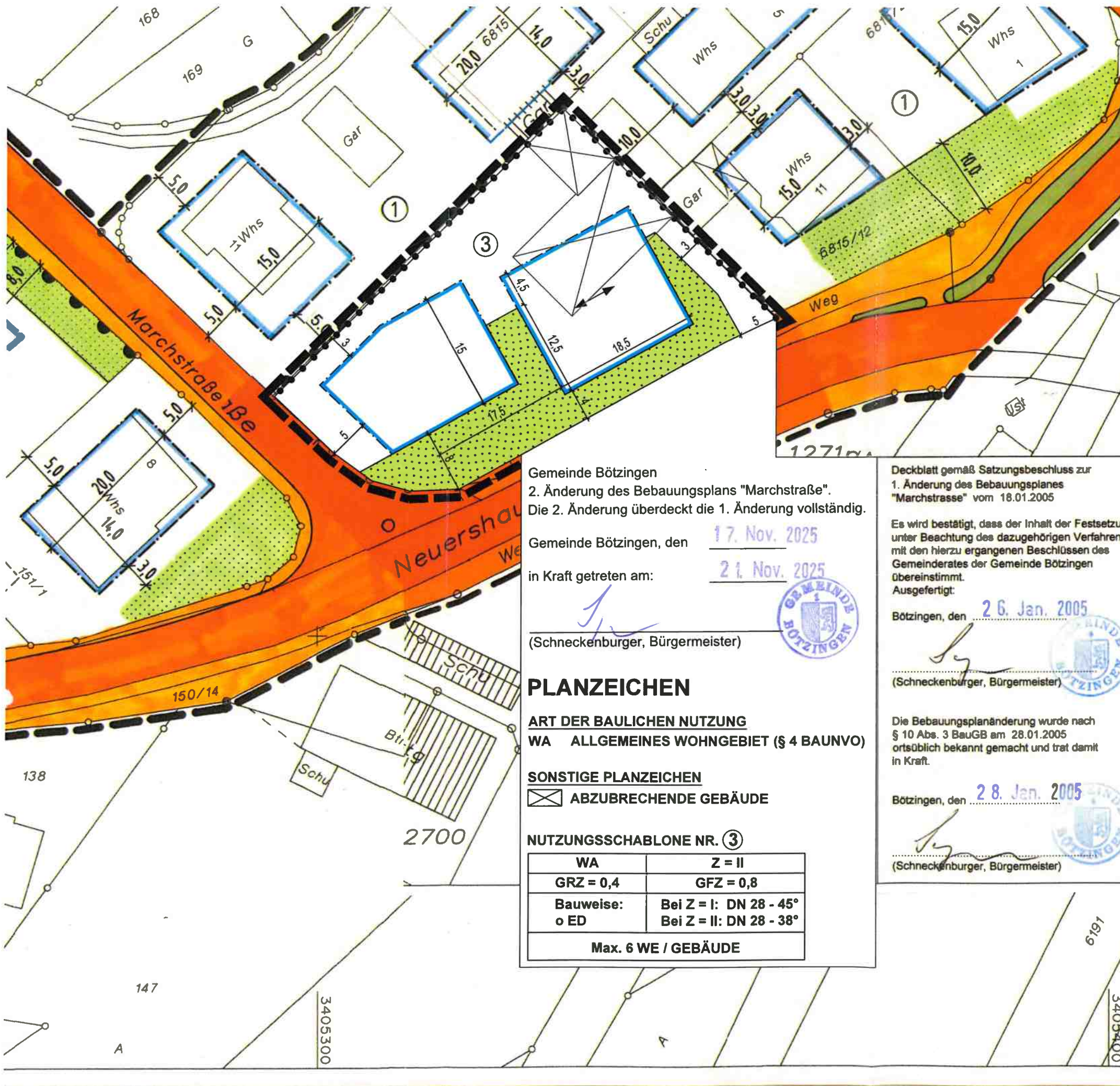
Gemeinde Bötzingen
Gemarkung Bötzingen



**2. Änderung des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften
"Marchstraße"**



Planstand: 04.11.2025
Projekt-Nr: S-24-080
Bearbeiter: Lae/Rogg
M. 1 / 500
Im A3-Format



Gemeinde Bötzingen
2. Änderung des Bebauungsplans "Marchstraße".
Die 2. Änderung überdeckt die 1. Änderung vollständig.

Gemeinde Bötzingen, den 17. Nov. 2025
in Kraft getreten am: 21. Nov. 2025

(Schneckenburger, Bürgermeister)

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet (§ 4 BAUNVO)

SONSTIGE PLANZEICHEN
☒ ABZUBRECHENDE GEBÄUDE

NUTZUNGSSCHABLONE NR. ③

WA	Z = II
GRZ = 0,4	GFZ = 0,8
Bauweise: o ED	Bei Z = I: DN 28 - 45° Bei Z = II: DN 28 - 38°
Max. 6 WE / GEBÄUDE	

Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss zur
1. Änderung des Bebauungsplanes
"Marchstraße" vom 18.01.2005

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzung
unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens
mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen
übereinstimmt.
Ausgefertigt:

Bötzingen, den 26. Jan. 2005

(Schneckenburger, Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde nach
§ 10 Abs. 3 BauGB am 28.01.2005
ortsüblich bekannt gemacht und trat damit
in Kraft.

Bötzingen, den 28. Jan. 2005

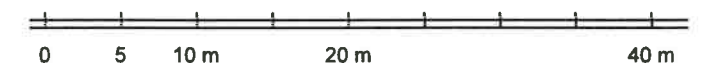
(Schneckenburger, Bürgermeister)

Die Planunterlage nach dem Stand vom 27.01.2025 entspricht
den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhen Bezugssystem: NN

Gemeinde Bötzingen
Gemarkung Bötzingen



2. Änderung des Bebauungsplans und
der örtlichen Bauvorschriften
"Marchstraße"



Planstand: 04.11.2025
Projekt-Nr: S-24-080
Bearbeiter: Lae/Rogg

M. 1 / 500
Im A3-Format



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/868750, www.fsp-stadtplanung.de